

Ex vetreria S.A.I.V.  
(Società Anonima Italiana Vetri)  
Fiumicino (RM)

## Adeguamento delle strutture in calcestruzzo armato

### Descrizione dell'edificio

L'edificio venne costruito tra il 1923 e il 1925 per ospitare un innovativo impianto per la produzione di bottiglie in vetro a ciclo continuo.

Lo stabilimento cessa la produzione nel 1935, viene parzialmente demolito durante la guerra e quindi lasciato in stato di abbandono.

Nel corso degli anni Novanta, riconosciuta l'importanza dell'opera quale primo esempio di industrializzazione moderna dell'area di Fiumicino, la Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici ne ha approvato la trasformazione in albergo, giustificata dalla vicinanza ad un'area di scavi archeologici, a condizione che venissero mantenute le strutture originarie superstiti.

descrizione dell'edificio



descrizione dell'intervento

### Descrizione dell'intervento

Il progetto di recupero prevede sia la realizzazione di strutture ex-novo, sia l'adeguamento delle strutture esistenti alla nuova destinazione d'uso, che rende necessario l'aumento della sezione di travi e pilastri.

Si segue dapprima la procedura classica per la preparazione del supporto, che si articola nelle seguenti fasi successive: demolizione delle parti di calcestruzzo degradate, asportazione dell'armatura ossidata mediante sabbiatura e successiva protezione mediante applicazione della pittura bicomponente passivante Rurecoat 3.

Si procede quindi alla fase di ripristino che richiede un'integrazione dell'armatura esistente con ferri aggiuntivi, e il getto in cassero di un betoncino premiscelato autolivellante a ritiro controllato Exocem G2.

#### Committente

Delta Overseas Drilling Company - Fiumicino (RM)

#### Progetto

Arch. Pio Valeriani, Ing. Biagio Larocca

#### Direzione Lavori

Ing. Bruno Sette

#### Impresa esecutrice

Sette Costruzioni

#### Anno di esecuzione

2003

#### Prodotti impiegati

Rurecoat 3  
Exocem G2